



# О Б Щ И Н А    К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007  
E-mail: obstina\_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.КНЕЖА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ**

**Илийчо Пламенов Лачовски - Кмет на Община Кнежа**

**ОТНОСНО: Приемане на Наредба за реда за управление, разпореждане и ползване на спортни обекти-общинска собственост на територията на Община Кнежа**

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи-общинска собственост, е регламентирано в Закона за общинската собственост и се извършва в интерес на населението на общината под общото ръководство и контрол на общинския съвет. Тази дейност се регулира и от редица специални закони в зависимост от вида и предназначението на имота- спортни обекти (Закон за физическото възпитание и спорта).

### **Причини, налагащи приемането на подзаконовия нормативен акт:**

Законът за физическото възпитание и спорта /ЗФВС/, в сила от 18.01.2019 год. определя спортните обекти да се предоставят за ползване, да бъдат отдавани под наем и върху тях да се учредяват ограничени вещни при условия и ред, определени в наредби, приети от общинските съвети.

Съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗФВС, спортните обекти - общинска собственост, може да се предоставят безвъзмездно за определено време при условия и ред, определени в наредба на общинския съвет за спортните дейности, посочени в ал.1 от същия член на закона.

Спортните обекти или части от тях - общинска собственост, може да се отдават под наем след провеждане на търг или конкурс, при условията и по реда на действащото





# О Б Щ И Н А    К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina\_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

законодателство и при спазване изискванията на Закона за физическото възпитание и спорта. Съгласно новата нормативна уредба в наредбата на общинския съвет следва да бъдат определени:

1. изискванията, на които да отговарят участниците;
2. критериите за оценяване на размера на предвидените инвестиции и контролът по изпълнението им;
3. условията за оценяване на възможностите за развитие на спортната дейност, както и постигнатите спортни резултати;
4. редът за подаване и разглеждане на заявленията, класиране на участниците и сключване на договора.

Законът дава възможност спортните обекти, общинска собственост, да се отдават под наем за срок до една година без търг или конкурс при условия и по ред, определени също в наредбата на спортен клуб – сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, на спортна федерация или на обединен спортен клуб, които са вписани в регистрите по чл. 9, ал. 1 от закона.

Съгласно чл. 108, ал. 1 от цитирания по-горе нормативен акт спортни обекти или части от тях – държавна или общинска собственост, може да се отдават под наем за срок до 10 години, като в тази хипотеза не е предвидено изискване това да става само на спортни клубове.

Спортните обекти или части от тях –общинска собственост, може да се отдават под наем за срок до 30 години само на спортни клубове, спортни федерации или обединени спортни клубове, вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС.

При разработване проекта за наредба са взети предвид нормите на новия Закон за физическото възпитание и спорта и текстът на проекта е съобразен с тях.

Проектът на наредба запазва всички дадени възможности от ЗФВС за използване на спортните обекти. Предвидена е възможност за провеждане на търг или конкурс, както начинът ще се определя за всяка процедура според конкретния случай и целите, които се поставят при ползването на обекта и резултатите, които се очакват.

## **2. Цели които се поставят с предлаганият проект на Наредба:**

Приемане на наредбата има за цел определяне на ред и условия за предоставянето на спортните обекти-собственост на община Кнежа, съобразно новата нормативна уредба.

Цели се приемане на нормативен акт, уреждащ съобразно императивни законови норми, обществени отношения с местно значение при управление, разпореждане и ползване на спортни обекти, собственост на Община Кнежа и конкретните правомощия на Кмета на Община Кнежа.

Целта на новата нормативна уредба, освен да бъдат регулирани обществените отношения, свързани с използването на спортните обекти - собственост на Община Кнежа, е да се създаде възможност за инвестиции в тях, да се създадат необходимите предпоставки за по-доброто управление и използване на общинските спортни обекти.





# О Б Щ И Н А      К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007  
E-mail: obstina\_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

### 3. Очаквани резултати от приемането на предлагания проект на Наредба:

В резултат от приемане на настоящата наредба ще се създадат ред и условия за предоставяне на спортните обекти - общинска собственост, съобразно действащото българско законодателство. Вследствие на приемането на подзаконовия нормативен акт ще бъде създадена нормативна уредба, за предоставяне на общинските спортни обекти за ползване, отдаване под наем и учредяване на ограничени вещни права, която се очаква да доведе до пълноценното използване на спортните обекти общинска собственост, както в полза на спортните клубове и организации, така и в полза на обществото.

Уреден е ред за безвъзмездно ползване на спортни обекти-общинска собственост за определено време.

### 4. Финансови средства необходими за прилагането на Наредбата:

За прилагане на новата уредба не са необходими финансови и други средства.

### 5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и Република България:

При изготвянето на настоящия проект не се установи той да противоречи на правото на Европейския съюз. Съответствието на предлагания подзаконов нормативен акт с правото на Европейския съюз е обусловено от синхронизирането на действащото българско законодателство с обективната рамка на правото на Европейския съюз, относимо към регулирането на конкретния вид обществени отношения. Доколкото настоящият проект има за предмет приемане на нормативен акт, който подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА от Общински съвет – Кнежа като орган на местно самоуправление, то той е съобразен с разпоредбите на „Европейската харта за местното самоуправление”.

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 във връзка с чл.22, ал.2 и ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал.3 и чл.77 във връзка с чл. 79 от Административно-процесуалния кодекс, чл.8, чл.26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове и чл. 103 ал. 2, т.2 , чл. 107, ал. 2, чл. 108, ал. 3 и чл. 116, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, предлагам на Общински съвет – гр.Кнежа да приеме следните

### РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет-Кнежа приема Наредба за реда за управление, разпореждане и ползване на спортни обекти-общинска собственост на територията на Община Кнежа.
2. Текстът на Наредбата е неразделна част от настоящото решение на Общински съвет-Кнежа.





# О Б Щ И Н А    К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007  
E-mail: obstina\_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

## Н А Р Е Д Б А ЗА РЕДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ, РАЗПОРЕЖДАНЕ И ПОЛЗВАНЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КНЕЖА

### Глава първа

#### ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл.1.** (1) С настоящата наредба се определят:

1. условията и редът за използването на спортните обекти – собственост на Община Кнежа, предоставяни безвъзмездно за дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС /Закона за физическото възпитание и спорта/.
2. Правилата за отдаване под наем на спортни обекти, собственост на Община Кнежа, а именно: изискванията, на които да отговарят участниците, критериите за оценяване на размера на предвидените инвестиции и контролът по изпълнението им, условията за оценяване на възможностите за развитие на спортната дейност, както и постигнатите спортни резултати, редът за подаване и разглеждане на заявленията, класиране на участниците и сключване на договора.
3. Изискванията, на които да отговарят участниците, редът за разглеждане на заявленията и класиране на участниците при учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти или имоти – собственост на Община Кнежа.

(2) Наредбата има за цел да създаде условия за развитие на физическото възпитание и спорта и създаването на условия за занимания с физически упражнения и спорт, както и за развитие на физическото възпитание и спорта в Община Кнежа.

**Чл. 2.** (1) Спортните обекти - общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината, съобразно Закона за физическото възпитание и спорта и Закона за общинската собственост.

(2) Спортните обекти се използват за насърчаване на физическата активност, физическото възпитание, спорта, спортно-туристическата дейност, социалния туризъм и свързаните с тях обслужващи и спомагателни дейности.

**Чл. 3.** (1) Спортните обекти – общинска собственост, по изключение могат да се ползват и за културни и други нужди и прояви с обществен характер, ако с това не се пречат общата спортна дейност и не се нанасят повреди върху тях.

(2) Устройственото планиране, инвестиционното проектиране, изграждането и въвеждането в експлоатация на спортните обекти се извършват при условия и по реда на Закона за устройство на територията и нормативните актове по прилагането му.

**Чл.4.** Община Кнежа създава и води публичен регистър на спортните обекти - общинска собственост, който се публикува и на официалната интернет-страница на





# О Б Щ И Н А      К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007  
E-mail: obstina\_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

общината.

**Чл.5** (1) По предложение на кмета на общината, Общинският съвет приема списък на спортните обекти, които могат да са обект на управление и разпореждане по реда на Закона за физическото възпитание и спорта.

(2) Списъкът по ал.1 се поставя на видно място в сградата на общинската администрация и се публикува на интернет страницата на общината.

(3) След обявяването на списъка, заинтересуваните лица и организации могат да подават мотивирани искания за наемане на обектите, посочени в списъка за учредяване на право на ползване и строеж.

(4) Програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост съдържа основни характеристики, принципи и приоритети за управлението на общинските спортни обекти.

**Чл.6** (1) Спортните обекти – общинска собственост, се застраховат в полза на собственика им, а спортните обекти, които са изградени при учредено право на строеж върху имоти – общинска собственост, се застраховат в полза на общината.

(2) Спортните обекти по ал.1 се застраховат срещу следните минимални срещу следните минимални рискове: природни бедствия, пожари, аварии и земетресения.

(3) Поддържането и текущите ремонти на спортните обекти- общинска собственост, предоставени под наем, се извършват от наемателя за негова сметка.

## Глава втора

### УПРАВЛЕНИЕ И ПОЛЗВАНЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

**Чл.7** (1) Управлението на спортните обекти се извършва от кмета на общината.

(2) С решение на Общинският съвет се предоставя управлението на спортни обекти – общинска собственост, на общински училища и детски градини за реализиране на задължителните учебни програми и на извънкласните, извънучилищните и свободните занятия с физическо възпитание и спорт на децата и учениците.

(3) Управлението на имотите по ал. (2) се извършва от ръководителите на съответните заведения.

**Чл.8** (1) Спортните обекти – общинска собственост, може да се предоставят с решение на Общински съвет безвъзмездно за определено време, но не повече от 10 години, за:

1. тренировъчна и състезателна дейност от спортните организации, вписани в регистъра по чл.9, ал. 1, т. 1 от Закона за физическото възпитание и спорт, спортните училища и студентите на Националната спортна академия „Васил Левски“;





# О Б Щ И Н А      К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: [obstina\\_kneja@abv.bg](mailto:obstina_kneja@abv.bg), [www.kneja.acstre.com](http://www.kneja.acstre.com)

2. подготовка на националните отбори по различните видове спорт;
3. физическа активност, физическо възпитание, спорт и спортно-туристическа дейност в системата на предучилищното и училищното образование, включително организирани извън учебния план;
4. физическа активност, физическо възпитание, спорт и спортно-туристическа дейност във висшите училища;
5. физическа активност, физическо възпитание, спорт и спортно-туристическа дейност във въоръжените сили, в системата на Министерството на вътрешните работи и в Националната служба за охрана.
6. нуждите на спортни организации, които имат за предмет на дейност развитие и популяризиране на спорта за всички и спорта за хора с увреждания.

(3) Община Кнежа може да предостави на Държавно предприятие „Български спортен тотализатор“ подходящи помещения и терени за неговата дейност, включително в спортните обекти, без търг или конкурс, при спазване на правилата в областта на държавните помощи и съгласно Закона за публичните финанси.

(4) При кандидатстване за безвъзмездно ползване на спортни обекти – общинска собственост, спортните клубове представят:

1. удостоверение за липса на задължения от публичен и частен характер към Община Кнежа;
2. период и/или график за използването на спортния обект;
3. описание на дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, за които ще бъде използван спортният обект;

(5) Спортните клубове следва да отговарят на следното изискване:

1. да са вписани в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ /юридическите лица с нестопанска цел/ при Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието.

(6) При необходимост Кмета на Община Кнежа може да изисква и допълнителна информация или документи от кандидатите.

(7) Решението на Общински съвет - Кнежа, с което се предоставя за определено време безвъзмездно спортни обекти-общинска собственост, се приема с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

(8) При подадени две или повече искания за ползването на един и същи спортен обект, след решение на Общински съвет, кметът на общината сключва договори за ползване с клубовете при съгласуван между тях график за осъществяване на учебно-тренировъчна и състезателна дейност, като се предвидят условията за ползване на обекта, части от него или съоръженията от други спортни организации и граждани за постигане на целите на физическото възпитание и спорта.

(9) Предоставените по реда на този раздел спортни обекти могат се използват само за съответните дейности по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС и лицата, на които са предоставени, не могат да ги отдават под наем или да ги ползват съвместно по договор с трети лица.





# О Б Щ И Н А      К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007  
E-mail: obstina\_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

(10) Неспазването на изискването по ал. 9 е основание за прекратяване на безвъзмездното предоставяне на спортните обекти.

(11) Прекратяването на ползването става със заповед на кмета на Община Кнежа.

**Чл. 9** След решение на Общински съвет-Кнежа, кметът на общината може да отдава под наем спортни обекти или части от тях – общинска собственост, при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват и след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок както следва:

1. За срок до 10 (десет) години;
2. За срок до 30 години – на спортен клуб, спортна федерация или обединен спортен клуб, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1. от ЗФВС.
3. Спортни обекти – общинска собственост, може да се отдават под наем за срок до една година без търг или конкурс при условията и по реда на тази наредба на спортен клуб – сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, на спортна федерация или на обединен спортен клуб, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС.
4. С решението за отдаване под наем ОбС определя наемната цена, срока и условията, на които трябва да отговарят участниците в търга или конкурса. Договорът за наем се сключва и подписва от Кмета на Община Кнежа.
5. Наемателите на спортните обекти не могат да ги отдават под наем или да ги ползват съвместно по договор с трети лица. Неспазването на това изискване е основание за прекратяване на договора за наем.

**Чл. 10** (1) За отдаване под наем за срок до 10 години, при условията на търга или конкурса по чл. 9, т. 1. от тази наредба участниците представят:

1. Програма за управление на спортния обект, която да включва предвидените средства за заплащане на наема за срока на договора.
2. План за ползване на обекта за първите пет години от срока на договора и актуализиран план за останалия срок.
3. Доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати.

(2) В условията на търга или конкурса за отдаване под наем за срок до 30 години на обекти по чл. 9, т. 2 от настоящата наредба се включват задълженията на участниците по предходната алинея, както и да представят още:

1. Инвестиционна програма за ремонт и обновяване на спортния обект, която води до увеличаване на стойността му;
2. Доказателства за финансово обезпечена инвестиционна програма и за произхода на средствата за изпълнението ѝ;
3. Програма за спортна дейност по количествени и качествени показатели.

(3) Инвестиционната програма по т. 1 на ал.2 следва да предвижда извършване на





# О Б Щ И Н А      К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007  
E-mail: obstina\_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

инвестиции за ремонт и обновяване в срок до три години от сключването на договора за наем и подробен анализ и разчет на предвидените инвестиции както и етапи на изпълнение.

(4) Финансовото обезпечаване на инвестиционната програма по ал. 2, т. 1 се доказва чрез:

1. Писмено заявено намерение за сключване на договор за финансиране, когато финансирането е осигурено от международна спортна организация или от участие в международна програма за финансиране на спорта;
2. Нотариално заверено копие от сключен договор за финансиране между участника и български или чуждестранни физически или юридически лица, както и доказателства за финансови възможности на лицата, които предоставят средствата, като годишен счетоводен баланс и отчет за приходите и разходите, годишни данъчни декларации, банкови препоръки и други подобни;
3. Одитиран годишен финансов отчет за последната календарна година и акта за приемане
4. Междинен одитиран финансов отчет за последното приключило тримесечие.

(5) В случаите по т. 1 от предходната алинея в срок до един месец от сключването на договора за наем наемателят предоставя на наемодателя и на министъра на младежта и спорта договора за финансиране. Договорът за наем влиза в сила след предоставянето на договора за финансиране.

**Чл.11** (1) Търгът или конкурсът се откриват със заповед на кмета на общината, като за спортните обекти публична общинска собственост заповедта се издава въз основа на решение на общинския съвет, с което се определят срока за отдаване под наем, наемната цена, а при конкурс и критериите за оценка на офертите и начина за определяне на тежестта им в комплексната оценка на офертата.

(2) Заповедта по ал. 1 се публикува на интернет страницата на Община Кнежа най-малко 30 календарни дни преди крайния срок за подаване на офертите и съдържа:

1. наименованието на обекта;
2. срока за отдаване под наем;
3. правното и фактическото основание за откриване на търга или конкурса;
4. срока за подаване на офертите;
5. критериите за оценка на офертите и начина за определяне на тежестта им в комплексната оценка на офертата – при конкурс;
6. мястото, деня и часа за разглеждане и оценяване на офертите;
7. първоначалната наемна цена, определена от общинския съвет;
8. изискванията за запазване и гарантиране използването на спортния обект по предназначение;
9. времето и начина за оглед на обекта;

10. пазарната стойност на правото на собственост на спортния обект, определена чрез оценка, изготвена от независим оценител, имащ право да упражнява професията







# О Б Щ И Н А      К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina\_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

съгласно Закона за независимите оценители – в случаите на отдаване под наем за срок до 30 години;

11. срока на валидност на офертите;

12. Размер на депозита за участие, определен при условията и по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Кнежа.

13. Други специфични условия.

**Чл. 12. (1)** В търга/конкурса за отдаване под наем на спортен обект за срок до 10 години могат да участват юридически лица, които:

1. не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

2. не се намират в ликвидация;

3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако не са отсрочени или разсрочени;

4. в чиито управителните органи членуват лица, които не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани; изискването се отнася и за управителите и изпълнителните директори на юридически лица;

5. нямат изискуеми задължения към наемодателя;

6. са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС най-малко една година преди датата на кандидатстване – за кандидатите, които са спортни организации или други организации в областта на спорта.

**Чл.13. (1)** Всички подобрения в спортния обект стават собственост на наемодателя, като не се дължи обезщетение за стойността им.

**(2)** За неуредените в този раздел въпроси относно реда и условията за провеждането на търговете/конкурсите се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата по чл.8, ал.2 от цитирания закон, приета от Общински съвет-Кнежа.

**(3)** В търга/конкурса за отдаване под наем на спортен обект за срок до 30 години могат да участват спортни клубове, спортни федерации или обединени спортни клубове, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС най-малко една година преди датата на кандидатстване.

**Чл. 14. (1)** Кметът на Община Кнежа със заповед определя комисия за провеждане на търга/конкурса, която се състои от нечетен брой членове, включително председателя й.

**(2)** В състава на комисията задължително се включват юрист и икономист, както и един общински съветник към Общински съвет - Кнежа.

**(3)** Заседанията на комисията са редовни, когато на тях присъстват поне половината от членовете, включително нейният председател.

**(4)** За своите заседания комисията води протоколи, които се подписват от всички присъстващи. Когато някой от членовете на комисията има особено мнение, то се отбелязва в протокола и към него се прилагат писмени мотиви.





# О Б Щ И Н А      К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007  
E-mail: obstina\_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

(5) Ако се установи, че член на комисията е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество с участник в търга или с членове на негови управителни или контролни органи, се извършва замяна с резервен член.

**Чл. 15. (1)** Участниците в търга или конкурса подават писмени оферти в срока, определен със заповедта на Кмета на Общината, поставени в запечатан плик, върху който се отбелязват наименованието на обекта на търга/конкурса и наименованието и адресът на кандидата. Не се приемат оферти, подадени извън определения срок.

(2) Всяка оферта съдържа представяне на кандидата и:

1. декларация за съответствие с приложимите изисквания по чл. 9;
2. предложение за наемна цена;
3. документите и доказателствата по чл. 109 или чл. 110 от ЗФВС;
4. копия от документите за закупена тръжна документация и за внесен депозит участие;
5. други относими към предложенията документи.

(3) Инвестиционната програма по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗФВС не може да предвижда размер на инвестициите, по-нисък от 25 процента от пазарната стойност на правото на собственост на спортния обект.

(4) Не се допускат допълнения и изменения в подадените оферти.

**Чл. 16.** Когато в срока за подаване на оферти постъпи само една оферта или няма постъпила оферта, този срок може да бъде удължен.

**Чл. 17. (1)** След изтичането на срока за подаване на оферти комисията разглежда постъпилите оферти.

(2) Участник, чийто плик не отговаря на изискванията на чл. 15, ал. 1, се отстранява от търга, а пликът не се отваря.

(3) Участник, представил оферта със съдържание, което не отговаря на изискванията на чл. 15, ал. 2 и 3 и/или чл. 109, или чл. 110 от ЗФВС, се отстранява и офертата му не се оценява.

**Чл. 18. (1)** Оценяването на офертите при провеждане на търг се извършва по показател размер на предложената цена.

(2) Оценяването на офертите при провеждане на конкурс се извършва по следните показатели:

1. размер на предложената наемна цена;
2. размер на предвидените инвестиции;
3. възможностите за развитие на спортната дейност и постигнатите спортни резултати.

(3) При оценката по показателя по ал. 2, т. 2 се отчитат стойността на предвидените инвестиции, както и заложените в инвестиционната програма типове дейности, етапите и сроковете за изпълнението на програмата.

(4) При оценката по показателя по ал. 2, т. 3 се отчитат предвидените от кандидата възможности за достъп до обекта и за организиране на спортни мероприятия, а когато кандидатът е лице, вписано в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС – и постигнатите от негови спортисти класирания в спортни състезания.





# О Б Щ И Н А    К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina\_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

(5) При конкурс за отдаване под наем за срок до 10 години с най-висока относителна тежест при оценка на офертите е размерът на предложената наемна цена, а при конкурс за отдаване под наем за срок до 30 години – размерът на предвидените инвестиции, изчислен на база пазарната стойност на правото на собственост на спортния обект.

(6) При еднаква оценка на две или повече оферти наемателят се определя чрез теглене на жребий между кандидатите, получили еднакви оценки на подадените от тях оферти.

**Чл. 19.** Комисията изготвя мотивиран доклад, който заедно с протоколите от проведените заседания и документацията по търга/конкурса се предава на кмета на Община Кнежа. Докладът съдържа:

1. списък на отстранените участници и мотивите за отстраняването;
2. класиране на участниците според оценяването на офертите;
3. предложение за определяне на спечелил търга кандидат.

**Чл. 20. (1)** В 7-дневен срок след получаването на доклада на комисията кмета на Община Кнежа издава заповед, с която определя за наемател кандидата, спечелил търга/конкурса.

(2) Всички кандидати се уведомяват за резултатите от търга/конкурса по реда на АПК.

**Чл. 21. (1)** Кмета на Община Кнежа прекратява със заповед търга/конкурса, когато:

1. не е подадена нито една оферта;
2. нито една оферта не отговаря на предварително обявените условия;
3. класираните до десето място включително кандидати последователно отказват сключването на договор.

(2) За заповедта по ал. 1 кандидатите се уведомяват по реда на АПК.

**Чл. 22. (1)** Договорът за наем се сключва в писмена форма в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта за определяне на наемател.

(2) С договора наемателят поема за своя сметка всички публични вземания, дължими за имота за срока на договора, задължението за заплащане на разходите по поддръжката и текущите ремонти на обекта и в него се включва клауза в съответствие с чл. 111 от ЗФВС. С договора може да се уговори наемателят да заплаща разходите за основните ремонти.

(3) Неразделна част от договора за наем са плановете и програмите по чл. 109, т. 1 и 2 или чл. 110, ал. 1, т. 1 и 3 от ЗФВС.

(4) Наеният спортен обект се ползва само по предназначение. Наемателят няма право да го пренаема или да го ползва съвместно по договор с трети лица.

(5) Когато спортният обект е многофункционален или е наета част от такъв спортен обект, в договора на наемателя се определят условия за ползване на обекта, на части от него и/или на съоръжения от други спортни организации, които осъществяват спортна дейност в него.

**Чл. 23.** По време на изпълнението на договора за наем за срок до 30 години на равни интервали, определени в договора, наемателят предоставя на кмета на Община





# О Б Щ И Н А      К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina\_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

Кнежа информация за дейностите по изпълнението на инвестиционната програма и за спазването на уговорените срокове и етапи на изпълнението.

**Чл. 24.** Контролът по изпълнението на договорите за наем се осъществява от Дирекция специализирана администрация при Община Кнежа.

## Глава трета

### РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС СПОРТНИ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

**Чл.25.** (1) Разпореждането със спортни обекти – общинска собственост, се осъществява по реда и при условията на Закона за общинската собственост, Закона за физическото възпитание и спорта и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Кнежа, по решение на Общинския съвет чрез:

1. Учредяване на ограничено вещно право на ползване – възмездно или безвъзмездно;

2. Учредяване право на строеж – възмездно или безвъзмездно;

(2) Право на ползване или право на строеж може да се учредява безвъзмездно в полза на спортен клуб – сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, спортна федерация или обединен спортен клуб, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС.

(3) Право на ползване или право на строеж се учредява за срок, не по- дълъг от 30 години. Срокът започва да тече от датата на влизане в сила на договора за учредяване на правото.

(4) Възмездно право на ползване или право на строеж върху спортни обекти или части от тях – общинска собственост се осъществява по цени, определени с решение на Общинския съвет. С решението си ОбС се определят и изискванията, на които следва да отговарят участниците, както и редът за разглеждане на заявленията и класирането на участниците.

(5) Разпоредителните действия се извършват само с имоти, актовете за които са вписани по съответния ред в службата по вписвания.

**Чл.26** (1) За учредяване право на ползване или право на строеж за спортни обекти – общинска собственост се подава заявление до кмета на общината.

(2) Към заявлението по ал. 1 се прилага финансово обезпечена инвестиционна програма. Финансовото обезпечаване на инвестиционната програма се доказва чрез:

1. писмено заявено намерение за сключване на договор за финансиране, когато финансирането е осигурено от международна спортна организация или от участие в





# О Б Щ И Н А      К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: [obstina\\_kneja@abv.bg](mailto:obstina_kneja@abv.bg), [www.kneja.acstre.com](http://www.kneja.acstre.com)

международна програма за финансиране на спорта;

2. нотариално заверено копие от сключен договор за финансиране между участника и български или чуждестранни физически или юридически лица, както и доказателства за финансовите възможности на лицата, които предоставят средствата, като годишен счетоводен баланс и отчет за приходите и разходите, годишни данъчни декларации, банкови препоръки и други подобни;

3. одитиран годишен финансов отчет за последната календарна година и акта за приемане;

4. междинен одитиран финансов отчет за последното приключило тримесечие.

(3) Първото подадено заявление по ал. 1 се публикува в 7-дневен срок на интернет страницата на общината.

(4) Заявление за учредяване на право на ползване или право на строеж може да подадат и други заявители в срок до два месеца от деня на оповестяването по реда на ал. 3.

(5) Заявленията и документите към тях може да се подават и по електронен път при условията и по реда на Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги и на Закона за електронното управление.

**Чл. 27.** (1) Инвестиционната програма на заявителя на право на ползване трябва да съдържа:

1. подробен анализ и разчет на предвидените инвестиции за ремонт и обновяване на спортния обект, за етапното изпълнение на строително-монтажните работи и въвеждането в експлоатация, управлението на спортния обект за срока на правото на ползване, както и информация за произхода на средствата;

2. срок, не по-дълъг от три години от влизането в сила на договора за учредяване на правото на ползване – за извършване на ремонта и обновяването на спортния обект.

(2) Инвестиционната програма на заявителя на право на строеж трябва да съдържа:

1. подробен анализ и разчет на предвидените инвестиции за изграждане на нов спортен обект, за етапното изпълнение на строителството и въвеждането в експлоатация, управлението на спортния обект за срока на правото на строеж, както и информация за произхода на средствата;

2. срок, не по-дълъг от три години от влизането в сила на договора за учредяване на правото на строеж – за започване на строителството, и не по-дълъг от 5 години – за въвеждане в експлоатация на новия спортен обект.

(3) Инвестиционната програма по ал. 1 трябва да предвижда извършването на инвестиции на стойност, не по-малка от 50 на сто от пазарната оценка на спортния обект – при учредяването на право на ползване за срок, по-дълъг от 10 години.





# О Б Щ И Н А      К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007  
E-mail: obstina\_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

(4) Инвестиционната програма по ал. 2 трябва да предвижда извършването на инвестиции на стойност, не по-малка от пазарната оценка на имота – при учредяването на право на строеж за срок, по-дълъг от 10 години.

(5) При учредяване на възмездно право на ползване и право на строеж заявителят посочва предложена от него цена в инвестиционната програма.

**Чл.28** Постъпилите заявления и документи се разглеждат в срок до един месец от комисия, чийто състав се определя със заповед на Кмета на общината.

**Чл.29** (1) Върху спортни обекти или имоти – общинска собственост, се учредява право на ползване или право на строеж от кмета на общината след решение на Общински съвет, въз основа на мотивиран доклад на кмета по предложение на определената със заповед комисия.

**Чл.30** (1) Договорът за учредяване на право на ползване или право на строеж се сключва и прекратява от Кмета на общината и съдържа:

1. описание на недвижимия имот, съответно на спортния обект, с посочване на вида, местонахождението (община, населено място, адрес, местност), номера на имота, площта и/или застроената площ и границите;
2. срока, за който се учредява правото на ползване или правото на строеж; 3. срока за приключване на строителството и за разрешаване на ползването на новия спортен обект – при учредяване на право на строеж;
3. срока за извършване на ремонта и обновяването и за разрешаване на ползването на спортния обект – при учредяване на право на ползване;
4. задълженията за спазване на изискванията по изпълнението на инвестиционната програма;
5. реда за осъществяването, установяването и приемането на дейностите по инвестиционната програма;
6. задълженията за спазване и изпълнение на условията за ползване съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗФВС и условията за обществено ползване;
7. задължението на приобретателя по чл. 122, ал. 1 от ЗФВС.
8. основанията за предсрочното му прекратяване, освен тези, посочени в наредбата.

(2) Инвестиционната програма е неразделна част от договора.

(3) Когато финансирането е осигурено от международна спортна организация или от участие в международна програма, в срок до три месеца от сключването на договора по ал. 1, приобретателят предоставя договора за финансиране на кмета на общината. Договорът влиза в сила след предоставянето на договора за финансиране.

**Чл.31.** (1) Правото на ползване се прекратява преди изтичането на срока, за който е учредено, когато:

1. на спортната федерация е отнет спортният лиценз или спортният клуб е заличен от





# О Б Щ И Н А      К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007  
E-mail: obstina\_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС;

2. са нарушени разпоредбите на закона или условията на договора.

(2) Правото на строеж се прекратява преди изтичането на срока, за който е учредено, когато:

1. на спортната федерация е отнет спортният лиценз или спортният клуб е заличен от регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС;

2. са нарушени разпоредбите на закона или условията на договора;

3. в продължение на три години от учредяването му не е започнало строителството или в продължение на 5 години спортният обект не е въведен в експлоатация.

**Чл.32** (1) Разходите за учредяване на право на ползване или право на строеж и свързаните с това разходи по административни процедури и производства са за сметка на приобретателя.

(2) Разходите по проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на спортния обект – при учредяване на право на строеж, или извършване на ремонт и обновяване на спортния обект – при учредяване на право на ползване, са за сметка на приобретателя.

(3) Разходите, свързани с прекратяването на договора за учредяване на правото на ползване или правото на строеж, както и с уреждането на правата върху подобренията в полза на общината, са за сметка на приобретателя.

**Чл.33** (1) След изтичането на срока, за който е учредено правото на ползване или правото на строеж, извършените подобрения в имота, съответно в спортния обект, стават собственост Община Кнежа, като не се дължи обезщетение за стойността на подобренията.

(2) Когато юридическото лице, в полза на което е учредено право на ползване или право на строеж, е заличено в резултат на производство по несъстоятелност или ликвидация преди изтичането на срока на учреденото право, всички подобрения в имота, съответно в спортния обект, остават в собственост на общината.

**Чл.34** (1) Забранява се извършването на действия и сключването на сделки, които имат за последица промяна на приобретателя, разпореждане или обременяване с тежести под каквато и да е форма на правото на собственост върху спортния обект, изграден при осъществяване на правото на строеж.

(2) Сделките по ал. 1 са нищожни.

(3) Спортният обект, изграден при осъществяване на правото на строеж, не може да е предмет на принудително изпълнение.





# О Б Щ И Н А      К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007  
E-mail: obstina\_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

Глава  
четвърта

## АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 35.** Лицето, което повреди спортен обект или части от него се наказва с глоба както следва:

1. за физическите лица – глоба от 100 до 1000 лева;
2. за едноличните търговци и юридическите лица – имуществена санкция от 200 до 2000 лева.

**Чл. 36.** Длъжностно лице, което наруши, или не изпълни свое задължение по тази Наредба се наказва с глоба от 200 до 2000 лева.

**Чл. 37.** Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени със заповед на Кмета на Общината.

**Чл. 38.** Установяването на нарушенията се извършва по реда на ЗАНН.

**Чл. 39.** Наказателните постановления се издават от кмета на Община Кнежа.

## ДОПЪЛНИТЕЛНИ, ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**§. 1.** По смисъла на тази наредба и в съответствие със Закон за физическото възпитание и спорта:

1. Спортен обект" е недвижим имот или част от него, който съгласно подробен устройствен план е предназначен за спортни функции, заедно с изградените и/или поставените преместваеми обекти и съоръжения, необходими за практикуване на съответния вид спорт, включващи и необходимите спомагателни и обслужващи обекти и помещения, свързани с неговото функциониране.

2. "Спортни услуги" са всички платими услуги, свързани със специфичната спортна дейност (треньорски услуги, предоставяне на спортни обекти и съоръжения за спортни занимания и други).

3. "Спортна площадка" – открита и закрыта, е спортен обект, за който няма изисквания за съблекални, трибуни и други, и са с общо или специално предназначение, които служат за задоволяване на потребностите на населението от масов спорт и физическо възпитание.

4. "Спорт за всички" е укрепваща здравето физическа активност на лицата в







# О Б Щ И Н А      К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: [obstina\\_kneja@abv.bg](mailto:obstina_kneja@abv.bg), [www.kneja.acstre.com](http://www.kneja.acstre.com)

свободното им време чрез свободен избор на индивидуално или организирано практикуване на физически упражнения и спорт.

5. "Социален туризъм" е форма на двигателна активност сред природата за подобряване на физическата работоспособност и емоционално обогатяване на личността чрез организиране на свободното време, отдиха, почивката и физическото възстановяване на гражданите.

6. "Публичен регистър на спортните обекти - общинска собственост" е информационен масив за обществено ползване, съставен от документи на хартиен носител и електронна база данни, който съдържа формите на собственост, вида и функционалното предназначение на спортните обекти и обектите за социален туризъм.

§. 2. Наредбата се издава на основание чл. 103 ал. 2, т.2 , чл. 107, ал. 2, чл. 108, ал. 3 и чл. 116, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта.

§. 3 Наредбата влиза в сила три дни след обнародването ѝ на интернет страницата на Община Кнежа.

§ 4. Настоящата наредба е приета с Решение №.....по Протокол №....на ОбС-Кнежа.

Съгласно чл. 26, ал.2 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл.77 от АПК, в законоустановения 30-дневен срок от публикуването на настоящето предложение на Интернет страницата на Община Кнежа се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредба за реда за управление, разпореждане и ползване на спортни обекти-общинска собственост на територията на Община Кнежа на e-mail: [obstina\\_kneja@abv.bg](mailto:obstina_kneja@abv.bg) или в Общински център за услуги и информация на гражданите, находящ се на адрес: ул., Марин Боев“№69, гр.Кнежа. Телефон за контакти: 09132/7425.

**Илийчо Лачовски,**  
Кмет на Община Кнежа

*Изготвил:*

*Светослава Узунова-юрисконсулт*





# **О Б Щ И Н А    К Н Е Ж А**

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007  
E-mail: [obstina\\_kneja@abv.bg](mailto:obstina_kneja@abv.bg), [www.kneja.acstre.com](http://www.kneja.acstre.com)

